

14223 22.11.2022

REGULAMENT

privind închirierea spațiilor aflate în amplasamentele societății RATBV S.A.
cu destinație punct amplasare automate cafea, băuturi reci, sandwiciuri

Art.1. Obiectul regulamentului îl constituie crearea unor condiții transparente, unitare și echitabile pentru închirierea de către RATBV S.A. Brașov, a unor suprafețe utile destinate amplasării automatelor de băuturi calde/reci (cafea, ceai, sucuri) și produse alimentare de tip snack, denumite în mod generic "automate".

Art.2. Valorificarea prin închiriere a spațiilor utile amplasării automatelor se va face prin licitație publică deschisă, cu strigare, iar adjudecarea se realizează la cel mai mare preț oferit pe metrul pătrat pentru fiecare locație în parte.

Art.3. Comisia de licitație se numește de către conducătorul societății prin Decizie internă și are în componență cel puțin trei membri cu experiență profesională și probitate morală.

Art.4. Valoarea de pornire a tarifului unitar de închiriere este de.....lei/mp/lună și este stabilită și aprobată prin Decizie a Consiliului de Administrație al RATBV S.A.

Art.5. Amplasamentul, suprafețele spațiilor și tipurile de automate acceptate în fiecare spațiu (băuturi calde, băuturi reci, produse alimentare) care vor fi supuse licitației, sunt prezentate în *Anexa nr.1.*

Art.6. Documentele de calificare și selecție a ofertanților sunt:

6.1. Scrisoare de înaintare, conform *Anexei nr.2.*

6.2. Fișa de informații generale, conform *Anexei nr.3.*

6.3. Certificat constatator în vederea participării la licitație, emis de Oficiul Registrului Comerțului

6.4. Certificat de înregistrare fiscală (copie).

6.5. Autorizație sanitară de funcționare în domeniul alimentației publice.

6.6. Certificat HACCP-ISO 22000 - Sistem de Management pentru Siguranța Alimentelor.

6.7. Certificat de calitate/raport de analiză a apei folosite la prepararea băuturilor calde.

6.8. Dovada constituirii garanției de participare (chitanța/OP).

Art.7. Documentele de calificare și selecție se vor depune și înregistra la Registratura RATBV S.A. Acestea vor fi analizate și verificate de comisia de licitație. Lipsa oricăruia din documentele solicitate conform art.6 conduce automat la neacceptarea ofertantului la licitație.

Ofertanții au obligația de a constitui garanția de participare înainte de ședința de licitație, valoarea acesteia fiind de 5 ori prețul minim/mp/lună pentru fiecare spațiu pentru care participă la licitație, prin depunerea sumei la casieria RATBV S.A. Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, după semnarea contractului cu ofertantul câștigător, iar garanția de participare a ofertantului câștigător se va constitui garanție de bună execuție a contractului.

Persoanele juridice care au avut încheiat contract de închiriere spații cu RATBV S.A. și au solicitat rezilierea contractului mai repede de 6 luni de la începerea acestuia, nu pot participa la licitațiile organizate pe o perioadă de 24 luni, precum și cei care au avut un contract reziliat din culpa lor.

Art.8. Comisia numită de către conducerea RATBV S.A. organizează ședința de licitație în prezența reprezentanților legali sau a împuterniciților ofertanților selectați, la data și ora stabilite în anunțul publicat pentru închirierea spațiilor. În urma ședinței de licitație, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, în care se specifică prețurile licitate de ofertanți și câștigătorul licitației.

Art.9. Criteriul aplicat pentru desemnarea câștigătorului și atribuirea contractului de închiriere este prețul cel mai mare oferit în cadrul ședinței de licitație. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a semna contractul în maxim 5 zile calendaristice de la data ședinței de licitație, în caz contrar pierzând garanția de participare. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an. Valabilitatea contractului poate fi prelungită, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Partea interesată va notifica cealaltă parte despre intenția de prelungire a valabilității contractului cu cel puțin 45 zile anterior expirării contractului.

Art.10. Anunțul privind închirierea spațiilor pentru amplasarea automatelor cu băuturi calde/reci și produse alimentare tip snack va fi publicat cu minim 10 zile lucrătoare înainte de data licitației, cel puțin într-un ziar local și pe site-ul RATBV S.A. (www.ratbv.ro) și va cuprinde:

- locurile unde pot fi amplasate automatele oferite la închiriere în respectiva ședință de licitație;
- locul, data și ora desfășurării licitației;
- prețul minim de pornire a licitației/mp pentru fiecare locație în parte;
- cuantumul și modul de constituire a garanției de participare la licitație;
- documentele de calificare ce trebuie prezentate de către ofertant;
- numărul de telefon și adresa de e-mail unde se pot obține relații suplimentare.

Art.11. Contractul de închiriere va respecta modelul și se va încheia în forma prezentată în *Anexa nr.4*. În fiecare contract se vor prevedea următoarele condiții:

- Chiriașul/Locatarul va suporta și contravaloarea consumului de energie electrică, conform contoarelor montate pentru fiecare din aparate.
- Contoarele sunt citite la fiecare final de lună, energia electrică consumată în locații urmând a se factura la tarifele cu care locatorul achiziționează energia electrică.
- Chiriașul/Locatarul are obligația de a asigura pe cheltuiala proprie contorul pentru măsurarea energiei electrice consumate.

Art.12. Chiriașul/Locatarul are de asemenea obligația de a respecta toate normele legale în vigoare precum și de a întreține, dota și conserva bunul care face obiectul prezentului contract, de a efectua la timp și în bune condiții lucrările de igienizare, întreținere și reparații la aparatele deținute, cel puțin în condițiile minime prevăzute în art.7 din modelul de contract, precum și de a elibera spațiul, la încetarea contractului. Orice deficiență/problemă/neconformitate semnalată chiriașului care nu a fost remediată în termen de 48 de ore conduce la rezilierea contractului.

Art.13. Chiriașul/Locatarul va plăti anticipat chiria lunară, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare lunii de închiriere, dată după care locatorul va percepe penalități de 0,30% din suma datorată de locatar, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței.

Art.14. Chiriașul/Locatarul va plăti contravaloarea curentului electric în termenul precizat pe fiecare factură, dată după care locatorul va percepe penalități de 0,30% din suma datorată de locatar, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței.

Art.15. Anexele 1-4 sunt parte integrată din prezentul Regulament.

Art.16. Prezentul Regulament și Anexele acestuia se publică pe site-ul www.ratbv.ro.

Vicepreședinte al Consiliului de Administrație al RATBV S.A.
Eduard - Laurian BĂLĂȘCAN

